Acta Nº 3				
Tipo de Reunión:	Comité semana 26 al 31 de Enero 2026	**Ciudad**		
		Bogotá D.C		
		Fecha		
		DD	MM	AA
		30	01	2025
Lugar:	Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C.", de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño	**Hora Inicio**		
		9:00 am		
		Hora finalización		

Asistentes – Invitados			
Nombre y Apellido	**Dependencia/ Entidad**	**Cargo**	**Asistencia**
Rafael Eduardo Zamora Melo	RAFAEL ZAMORA	Director de interventoría	X
Diana Paola Moros Sanabria	RAFAEL ZAMORA	Residente de interventoria	X
Maria Manuela Guerrero Palomino	RAFAEL ZAMORA	SSGT de interventoría	X
Hector Yesid Forero Suarez	ING ESPACIOS HYL SAS	Representante Legal	X
Claudia Patricia Gonzalez Becerra	ING ESPACIOS HYL SAS	Directora de Obra	X
Jorge Luis Rivera Escamilla	ING ESPACIOS HYL SAS	Residente de Obra	X
Katherinne Paola Cabiativa Rivera	ING ESPACIOS HYL SAS	SSGT de Obra	X
Jair Alejandro Alvarado Soto	(Instituto Distrital de Patrimonio Cultural) IDPC	Supervisor del Contrato	X
Nota: se adjunta lista de asistencia.			

Orden del Día		
Nº	**Temática**	**Responsable**
1	Verificación de obligaciones de contrato	RZ-ING ESPACIOS HYL SAS
2	Verificación de ítems de actividades	RZ-ING ESPACIOS HYL SAS
3	Verificación de pagos del contrato	RZ-ING ESPACIOS HYL SAS

Desarrollo

El día viernes 30 de enero de 2026, hora 9:42 am. El supervisor del contrato de IDPC Jair Alejandro comenta que en el Instituto ya saben la programación de pagos de este mes, donde ellos ya están estructurando las fechas para recibir documentación, contratos diferentes a prestación de servicios se recibe documentación en corporativa hasta el 16 de enero, el anticipo del contrato de obra y el primer pago de interventoría ya está programado en el PAC, lo cual se cuenta con unos días disponibles, pero él recomienda la entrega de la documentación en los tiempos acordados para revisión.

Comenta de igual forma que en corporativo hay dificultad para recibir estos mismos ya que el año pasado se tuvieron inconvenientes, recordando que el día 16 de enero él ya esté reportando a corporativa el pago del anticipo.

El arquitecto Rafael Zamora recalca que se debe dar proceso al primer corte que cerraría el dia de hoy pero que no se va a radicar todavía, El supervisor del contrato de IDPC Jair Alejandro informa que todavía no se va radicar, ya que el en PAC solo había programado el anticipo y el 25% de interventoría.

Pero de igual forma el dice que ha pasado que si hay adelantos en algún corte y fuentes que no se cancelan en el Instituto pueden ser de otro contrato siendo asÍ de la misma fuente, buscan como pueden ocupar, tenerlo listo por si se llega tener un espacio ahí se puede adelantar trabajo referente al corte.

El representante legal Ing Espacios Hector Yesid comenta que la idea es tenerlo listo para las fechas ya organizadas, el supervisor del contrato Jair Alejandro informa que de igual forma estos cortes son sencillos que no se tendrá dificultad por el área administrativa, también recuerda tener listo los informes mensuales.

El supervisor del contrato IDPC Jair Alejandro comenta que referente a la documentación requerida haría falta el PMT, dando a conocer que ya los otros documentos estas revisados y subsanados, El representante legal Ing Espacios Hector Yesid informa que el día martes ya se subsano documentación pudiendo así cambiar otro formatos que firman el arquitecta dando así el cumplimiento respectivo.

El supervisor del contrato de IDPC Jair Alejandro también informa que referente a los planes preoperacionales se había llegado a un acuerdo para pasar los aprobados por nuestra parte ya que el señor Carlos no podría revisarlos, de igual manera tener presente las recomendaciones que el PIGA informe.

El arquitecto Rafael Zamora le recomienda a la SST Manuela que verifique los planes ya entregados, plan de seguridad integral, plan de salud en el trabajo, plan de emergencia, plan de calidad, plan ambiental ya que ese es el último que estaba por verificación. pero con lo que ya informaba El supervisor del contrato de IDPC Jair Alejandro ya quedaba todo los planes avalados. Sólo así quedaría pendiente el plan de manejo de tráfico para entregar, recalcando el arquitecto Rafael Zamora que esta mismo no está contemplado para la entrega del pago del 25%.

El supervisor del contrato de IDPC Jair Alejandro le recomienda a la arquitecta Diana, que cuando ya se cuente con toda la documentación para el pago se reúnan y hacer un check list de toda la información y documentación.

El supervisor del contrato de IDPC Jair Alejandro informa que antes de realizar temas de facturación se requiere una pre factura pero que esa información él no la estaría compartiendo en el transcurso de los días, de igual forma aclara que eso no se demora tanto tiempo que podría ser de un día para otro.

El arquitecto Rafael Zamora comenta que por parte de la interventoría la carta de aprobación para girar del anticipo ya está aprobada, que solo faltaría que el supervisor Jair Alejandro verifique toda la información de cumplimiento y así comenzar a realizar la respectiva solicitud de pago.

El arquitecto Rafael Zamora pregunta sobre un pendiente que se tenía sobre la APU en el balanceo, el supervisor Jair Alejandro recomienda dejar ese tema en espera por el momento y si algo se pueda llegar a una modificación interna por las partes interesadas.

El arquitecto Rafael Zamora recuerda los documentos faltantes que se estarían organizando durante la semana, tener el corte listo, la fiducia para realizar el giro, la bitácora debe estar al día, el día viernes debe estar al día las actas de comité por parte de la interventoría.

El supervisor del contrato de IDPC Jair comunica que por parte de él ya subió en el SECOP el acta de inicio el RP y documentación que debe compartir la entidad.

La profesional SST de obra Paola comparte información importante sobre actividades cumplidas por parte de Ing espacios HYL SAS, donde comenta que actualmente se cuenta con 5 trabajadores activos que son los contratistas de la instalación de la sobre cubierta que en la semana entraron 2 trabajadores de plomería que fueron los que realizaron la instalaciones del medidor de agua para control del servicio de acueducto, también se contó con el ingreso de 1 trabajador para realizar conexiones provisionales eléctricas, a la fecha de enero se cuenta con 2.217 horas hombre trabajadas.

La arquitecta Claudia Patricia verifica planos ya modificados donde se evidencia que se debe ampliar algunos cortes por diferencias encontradas, solicitando que de igual forma cada modificación se verifique en sitio, otra recomendación dada es que al borde del muro los ejes, también que queden de una longitud de 2.40 y dar un soporte adicional bajando la distancias de cada eje.

La arquitecta Claudia Patricia comenta que ya con estos cambios en los planos se seguirá realizando las actividades ya planeadas dándole así ejecución de la misma conservando así los detalles y actualizaciones que les compartió la Consultoría.

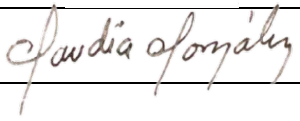
El supervisor del contrato de IDPC Jair refiere que en los días anteriores que se tuvieron lluvias hubo filtraciones de agua en una zona de la biblioteca de FUGA lo cual recomienda que en los balcones se haga una forma de drenaje para que no vuelva a suceder este altercado, el residente de obra Jorge comenta que se realizará la actividad de inmediato dándole así un cierre de este inconveniente.

COMPROMISOS:

ACTIVIDADES	RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO
1. Dejar documentación de Fiducia	RZ-ING ESPACIOS HYL SAS
2. Informe Mensual mes enero	RZ-ING ESPACIOS HYL SAS
3. Informe Mensual mes enero	RAFAEL ZAMORA

Leída y aprobada el acta, se firman por los que en ella intervinieron:

APROBACIÓN DEL ACTA

	Nombre y Apellidos	Cargo/ Representa A	Firmas
1	Jair Alejandro Alvarado Soto	Supervisor	
2	Rafael Eduardo Zamora Melo	Director de interventoría	
3	Claudia Patricia González Becerra	Directora de obra	
4			
5			

Se adjunta lista de asistencia.